

Marsala, 16.03.26

Al Signor Sindaco della città di Marsala
e.p.c. Assessorato del territorio e dell'ambiente Regione Sicilia
e.p.c. Ufficio Territoriale del Governo di Trapani – Prefettura
e.p.c. ARPA Sicilia
e.p.c. Ufficio Tutela Ambientale del Comune di Marsala
e.p.c. Ufficio Pubblica Incolumità del Comune di Marsala
e.p.c. Settore Lavori Pubblici del Comune di Marsala
e.p.c. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani
agli organi di stampa

Oggetto: verifica tecnica ex area Margitello

Il sottoscritto Fabio Alba, in qualità di Presidente dell'Associazione Strutture Extralberghiere di Marsala, in rappresentanza di 122 associati, 135 unità e 570 posti letto appartenenti alla categoria extralberghiera e locazione turistica.

Considerato che la sopra citata Associazione è regolarmente iscritta all'albo comunale del terzo settore come da determina n. 28 e 166 del 25/02/2021;

Considerato che la sopra citata Associazione è regolarmente iscritta nel registro regionale delle associazioni come da decreto regionale n. 1685 del 14/12/2020 e nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) numero repertorio 61103 come da D.D.G 2043 del 28.10.2022;

Considerato che il Comune di Marsala realizzerà il nuovo hub turistico presso i locali del Monumento ai Mille in Piazza Unità d'Italia con lo scopo di "rendere più moderna e accessibile l'offerta del territorio non solo un punto informazioni, ma una vera porta di ingresso a Lilibeo: uno spazio pensato per raccontare la città, i suoi paesaggi di sale e vento, le strade del vino, le isole dello Stagnone e i percorsi della memoria garibaldina";

-Visto il D.M. 06/09/1994: I proprietari di edifici con amianto devono nominare un responsabile, effettuare una valutazione dello stato di conservazione e, se necessario, avviare interventi di bonifica;

-Visto il D.Lgs. 81/2008): Disciplina la protezione dei lavoratori, obbligando alla valutazione del rischio nei luoghi di lavoro;

-Visto l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale del Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili e urgenti per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica incolumità e la sicurezza urbana;

-Vista la puntata RAI di Report dal titolo "l'amianto uccide ancora" [LINK](#);

-Visto l'articolo pubblicato da TP24 in data 10/03/2026 [LINK](#)

-Vista l'Ordinanza del Sindaco n° 80 del 13/11/2025 pubblicata nell'Albo Pretorio on line sul sito istituzione del Comune di Marsala con la quale si ordina ad un privato cittadino proprietario di un'area adiacente al porto di:

- 1.interdire l'accesso all'intero fabbricato e alle aree di pertinenza mediante idonea recinzione e segnaletica di pericolo;
- 2.realizzare le opere necessarie alla messa in sicurezza della copertura e delle strutture pericolanti, avvalendosi di tecnici abilitati e imprese qualificate;
- 3.verificare lo stato di conservazione delle lastre di copertura presumibilmente in cementoamianto, mediante relazione tecnica asseverata, e procedere alla messa in sicurezza, rimozione e smaltimento del materiale contenente amianto, nel rispetto del D. Lgs. 81/2008, del D.M. 6/9/1994 e del D. Lgs. 152/2006, previa presentazione all'A.S.P. di Trapani del relativo piano di lavoro;
- 4.rimuovere e smaltire tutti i rifiuti presenti all'interno e all'esterno del fabbricato, conferendoli presso impianti autorizzati, con tracciabilità delle operazioni eseguite;
- 5.comunicare l'inizio e la conclusione dei lavori all'Ufficio Pubblica Incolumità del Comune di Marsala, allegando la relazione del Direttore dei lavori attestante l'avvenuta eliminazione del pericolo e la corretta esecuzione della bonifica;

con la presente, intende segnalare la presenza di un complesso di fabbricati dismessi e in evidente stato di degrado ubicati nell'area comunemente denominata "ex area Margitello" (Lungomare Mediterraneo nel territorio del Comune di Marsala), posta nelle immediate vicinanze di:

1. area residenziale;
2. area dove si svolge il mercato del contadino;
3. area di aggregazione sociale (ristorazione e bar);
4. area di accoglienza turistica (monumento ai Mille);
5. isola Ecologica del "Salato" (dove sono presenti lavoratori);
6. area adibita a parcheggio (dove si posizionano ambulanti della ristorazione);

Dalla documentazione fotografica e video pubblicata dalla testata giornalistica TP24 in data 10/03/2026 [LINK](#) si rileva che numerosi edifici del suddetto complesso presentano coperture ondulate verosimilmente realizzate in cemento-amianto (eternit), molte delle quali appaiono in avanzato stato di deterioramento, con porzioni mancanti, lastre danneggiate e aperture diffuse nelle coperture.

Il deterioramento delle coperture e la prolungata esposizione agli agenti atmosferici potrebbero determinare il progressivo degrado dei materiali e il potenziale rilascio di fibre nell'ambiente.

Si evidenzia altresì che situazioni analoghe di degrado edilizio con coperture presumibilmente contenenti cemento-amianto sono già state oggetto di specifici provvedimenti da parte del Comune di Marsala, tra cui l'Ordinanza Sindacale n. 80 del 13/11/2025, adottata a tutela della pubblica incolumità ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000.

Alla luce del precedente citato, si ritiene opportuno che venga effettuata una verifica tecnica presso il complesso edilizio dell'ex area Margitello, caratterizzato da coperture presumibilmente in cemento-amianto in evidente stato di degrado (oltre alla presenza di rifiuti potenzialmente incendiabili), al fine di accertarne lo stato di conservazione e valutare l'eventuale necessità di interventi di messa in sicurezza o bonifica.

Pertanto si chiede agli Enti in indirizzo di voler valutare l'opportunità di effettuare un sopralluogo tecnico presso l'area segnalata e di adottare le misure previste dalla normativa vigente in materia di tutela ambientale e sanitaria.

La presente segnalazione viene inoltrata anche agli enti competenti in materia ambientale, sanitaria, di sicurezza pubblica e di gestione del demanio marittimo, al fine di consentire le opportune verifiche e gli eventuali provvedimenti di competenza.

Cordialmente,



Fabio Alba

Presidente ASE Marsala aps